



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI URGENTI
NELLE AREE ARCHEOLOGICHE DI ROMA E OSTIA ANTICA (OPCM 28 MAGGIO 2009, N. 3774)
Cod. Fisc. 97562560587

29 APR. 2010

Prot. n. 3687 del

OGGETTO: Invito a procedura negoziata senza bando (In ottemperanza alla Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/03/2009 n. 3747)

Roma Anfiteatro Flavio - II° Ordine - Campionature ed interventi di pulizia e di restauro del II Ordine, ambulatori coperti dell'area mostra temporanea.

Perizia n. 34/10

Approvazione Commissione n. 5 del 11/02/2010

Decreto di Approvazione del Commissario Delegato n. 4 del 12/02/2010

C.I.G. 04734932C8

Per il giorno 14 MAGGIO alle ore 9.00 presso la sede del Commissario delegato per la realizzazione degli interventi urgenti nelle aree archeologiche di Roma e Ostia Antica, via del Collegio Romano 27, Roma, è indetta una gara informale per l'appalto dei lavori indicati in oggetto.

L'importo complessivo dell'appalto, da compensarsi in parte a misura ed in parte a corpo, è previsto in € 275.963,73 (duecentosettantacinquemilanovecentosessantatre/73) al netto di IVA al 10%.

Categoria prevalente ed obbligatoria: OG2 Classifica I

La somma di cui sopra comprende € 19.621,96 (diconsi Euro diciannovemilaseicentoventuno/96), I.V.A. esclusa, per costi relativi alla sicurezza (artt. 86, co. 3 ter e 131, comma 3 del Codice, non soggetti a ribasso d'asta).

Tempo utile di esecuzione dei lavori gg. 180 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

Il Capitolato speciale d'appalto, la perizia di spesa, la relazione storica e tecnica, l'analisi dei prezzi/elenco prezzi, gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e di coordinamento nonché gli atti connessi alle modalità di esecuzione dei lavori sono disponibili e visionabili presso la Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, Sede di Piazza S. Maria Nova 53 e/o Anfiteatro Flavio, dalle ore 10,00 alle ore 15,00 dei giorni feriali, sabato escluso, previo appuntamento con il Progettista e Direttore dei Lavori Arch. Piero Meogrossi (tel. 06/699841-426) e/o Ufficio del Capo Servizio dell'Anfiteatro Flavio

Il responsabile del procedimento è la Arch. Piero Meogrossi.

Sig. DEL CONTE

Codesta Impresa per partecipare alla gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto, dovrà far pervenire, posta celere, corriere privato ovvero mediante consegna a mano nella sede della stazione appaltante,

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI		quant.	prezzi unitari (in cifre)	prezzi unitari (in lettere)	totale
<p>ANFITEATRO FLAVIO - Campionature ed interventi di pulizia e di restauro dell'area mostra temporanea</p> <p>IMPORTO A BASE D'ASTA: € 275.963,73</p> <p>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO: 235.946,68 € con distincti: LAVORI A MISURA: 230.415,48 €</p> <p>IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO: 40.117,05 € con distincti: ONERI PER LA SICUREZZA: 19.621,96 €</p> <p>QUOTA PARTE LAVORI IN ECONOMIA: 5.431,20 €</p> <p>QUOTA PARTE LAVORI IN ECONOMIA: 20.495,09 €</p>					
1	LAVORI A MISURA Pulizie di superfici marmoree di travertino con trattamento speciale continuo del bicarbonato di sodio in sospensione di colla d'uovo con due passate e successivo lavaggio con acqua corrente e ogni altro onere e magistero				
2	Stuccatura parziale di lastre, cornici, blocchi e piccole cavità mediante impregnazioni, eseguita con malta di grassello e polvere di marmo o travertino. Si valuta la superficie misurata visto per pezzo	mq.	1.496,46		
3	Per lavorazioni di pulizia eseguita con carbonato di ammonio per l'eliminazione nei primi 50 cm. alla base dei pilastri, di "scido organico" il re-lavaggio ed il consolidamento di qualche piccolo pezzo staccato, la rimozione del gesso ed eventuale rivestimento impermeabilizzanti.....ecc.	mq.	374,12		
4	Asportazione di sostanze estranee (fangine, sporcizia, fessure) in fase di distacco sull'estradosso di volte, nicchie, pareti orizzontali o verticali, con l'impiego di spazzole di setola e lavaggio accurato con acqua	mq.	92,12		
5	Revisione di strutture murarie particolarmente fatiscenti compreso: stuccatura, piccolo ripetto di teli o di colto, essiccamento d'intonaco, applicazione di grappe in intonaco, ecc. e ogni altro onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte	mq.	1.353,89		
					1.353,89

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

IL RUP.


ALLEGATO 1

ANFITEATRO FLAVIO
 Campionature ed interventi di pulizia e di restauro del II ordine, ambulacri coperti dell'area mostra temporanea
 PERIZIA/2010

n. ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	quant.	prezzi unitari (millesimi)	prezzi unitari (euro)	prezzi unitari (millesimi)	prezzi unitari (euro)
6	Scaricatura di terre sciolte o di materiali vari derivanti da scavi, da tagli murari, da demolizioni, compreso il carico, il trasporto con carriola, lo scarico con accumulo dei trovanti nel luogo di carico dei mezzi di trasporto allo scarico pubblico e SI calcola:	mc.	5,00				
7	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q. compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SI calcola:	mc.	5,00				
8	Comprensivo alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) SI calcola:	mc.	5,00				
9	Levitatura meccanica di tutta la pavimentazione per asportazione della finitura superficiale e di tutte le parti non cesate. SI calcola:	mq.	580,24				
10	Scaricatura di terre sciolte o di materiali vari derivanti da scavi, da tagli murari, da demolizioni, compreso il carico, il trasporto con carriola, lo scarico con accumulo dei trovanti nel luogo di carico dei mezzi di trasporto allo scarico pubblico e SI calcola:	mc.	9,81				
11	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q. compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica SI calcola:	mc.	9,81				
12	Comprensivo alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) SI calcola:	mc.	9,81				
13	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicio di polissio ed inerti minerali, in norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (materiali ed organiche), applicato a pennello SI calcola:	mq.	989,84				

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

IL RUP: 

ANFITEATRO FLAVIO
 Campionatura ed interventi di pulizia e di restauro del 1° ordine, ambulacri coperti dell'area mostra temporanea
 PERIZIA .../2010

ALLEGATO 1

n. d'ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELL'E.SOMMINISTRAZIONE	unità di misura	quant.	prezzi unitari (in cifre)	prezzi unitari (in lettere)	(in	totale
14	Lavorio rapido a base cementizia per fessature di sottofondi di cemento, per spessori fino a 10 mm per passata (circa pari a circa 1400 g/mmq), in condizioni da 25 kg Si calcola:	kg	2.879,71				
15	Malta autolivellante, colorata, a base di speciali leganti idraulici, ad impasto rapido per la realizzazione di pavimenti resistenti all'abrasione in uno spessore di 5-40 mm, con resa di 16,5 - 17,5 kg/mq per cm di spessore, in sacchi da 25 kg Si calcola:	kg	16.674,21				
16	Pulizia pannellature metalliche invernate con rimozione di incrostazioni e corpi estranei di ogni tipo attualmente presenti, eseguita tramite bruciatore con cannello con fiamma, spazzolatura e lavaggio. Si calcola:	mq	599,36				
17	Rimozione telino in metallo o legno completo di tela-parato Si calcola:	mq	18,98				
18	Pannellatura in lamiera microforata in acciaio corten da realizzare su disegno similare a quelle esistenti sul lato esterno comprensivo della realizzazione del telino di sostegno per la chiusura di un finisse lato intorno su indicazioni della D.I. Si calcola:	mq	15,88				
19	Sovrapprezzo alle carpenterie metalliche, semplici e complesse, per le difficoltà di movimentazione e per la maggior cura nel caso di lavori da effettuarsi in ambienti ristretti e di interesse storico-artistico Si calcola:	kg	2.417,69				
20	Sostituzione di tela-parato, delle dim. ca di mt. 4,1*4,2, fissato su telai in ferro o legno con nuovo telo posto in opera e compresa la revisione del telino esistente Si calcola:	mq	12,68				
21	Per revisione impianti illuminazione, elettrico o allarme esistenti nell'area interessata ai lavori consistente nella revisione dei fissaggi delle apparecchiature e tubazioni con eventuali integrazioni di quanto fatiscente o mancante.	a corpo	1,00				
OPERE IN ECONOMIA							

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

IL RUP:

ANFITEATRO FLAVIO
Carpiamature ed interventi di pulizia e di restauro del 1° ordine, ambulacri coperti dell'area mostra temporanea
PERIZIA/2010

ALLEGATO 1

n. d'ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unita di misura	quant.	prezzi unitari (in etive)	prezzi unitari (in lettere)	totale
	Mansopera in economia da contabilizzarsi su liste mensili degli operai per opere non esprimibili o quantificabili a misura quali: studio e verifica struttura muraria (archi) corridoio ipogei, stato delle strutture lignee copertura corridoio ipogei, pavime					
1	Lavori in economia - Operario comune					
2	Lavori in economia - Operario qualificato					
3	Lavori in economia - Operario specializzato					
	IMPORTO RIBASSABILE :					
	A) TOTALE OFFERTA ESPRESSA IN EURO:					
	TOTALE OFFERTA ESPRESSA IN LETTERE:					
	RIBASSO CALCOLATO IN PERCENTUALE ESPRESSO IN EURO:					
	RIBASSO CALCOLATO IN PERCENTUALE ESPRESSO IN LETTERE:					
	B) SALDO NETTO CONTRATTUALE IN EURO:					
	C) SALDO NETTO CONTRATTUALE IN LETTERE:					
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE IN EURO:					

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma

ANFITEATRO FLAVIO
ALLEGATO 1
 Campionature ed interventi di pulizia e di restauro del n° ordine, ambulacri coperti dell'area mostra temporanea
 PERIZIA/2010

n. d'ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	quant.	prezzi unitari (in effici)	prezzi unitari (in lettere)	totale
	Mantenimento in economia da contabilizzarsi sui liste mensili degli operai per opere non esprimibili o quantificabili a misura quali: studio e verifica struttura muraria (arche) corridoi ipogei, stato delle strutture lignee copertura corridoi ipogei, pavimenti					
1	Lavori in economia - Operario comune					
2	Lavori in economia - Operario qualificato					
3	Lavori in economia - Operario specializzato					
	IMPORTO RIBASSABILE :					
A)	TOTALE OFFERTA ESPRESSA IN EURO					
	TOTALE OFFERTA ESPRESSA IN LETTERE					
	RIBASSO CALCOLATO IN PERCENTUALE ESPRESSO IN EURO:					
B)	RIBASSO CALCOLATO IN PERCENTUALE ESPRESSO IN LETTERE:					
C)	VALORE NETTO CONTRATTUALE (A-B)					
	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE (A-C)					

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma